|  |
| --- |
| Bailleur |
|  |

|  |
| --- |
| Locataire |
|  |

 VILLE, le …

Objet : Régularisation annuelle des charges locatives

Madame, Monsieur,

Vous trouverez ci-après le bilan des charges réelles et des provisions de charges appelées sur la période du 01/01/20… au 31/12/20… pour l’appartement que vous occupez au 01 rue EXEMPLE 10 000 VILLE.

--- Cas 1 : le locataire a versé trop de provisions ---

Les provisions appelées ont été supérieures aux charges réelles constatées sur la période. Le report en votre faveur a été affecté au paiement du loyer suivant :
- Paiement de … € affecté sur : …

--- Cas 2 : le locataire n’a pas versé assez de provisions ---

Les provisions appelées ne sont pas suffisantes par rapport aux charges réelles constatées sur la période. En conséquence, un complément de charges d'un montant de …€ est à verser sous quinze jours.

--------

Je vous prie de croire, Madame, Monsieur, en l’expression de mes sentiments les meilleurs.

|  |
| --- |
| **Bilan de la régularisation des charges sur la période du 01/01/20... au 31/12/20...** |
| Charges locatives réelles | 500,00 € |
| Provisions sur charges appelées | 600,00 € |
| **Report en faveur du locataire** | **100,00 €** |

**Détail des charges sur la période**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Libellé** | **Type** | **Montant totalsur la période** | **Période du** | **au** |
| Taxe Ordures Ménagères  | Taxe  | 300,00 € | 01/01/20... | 31/12/20... |
| Entretien des parties communes  | Charges communes  | 200,00 € | 01/01/20... | 31/12/20... |
| **Total** | **500,00 €** |

**Détail des provisions sur charges appelées sur la période**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Libellé** | **Provisionssur la période** | **Période du** | **au** |
| Loyer janvier 20...  | 50,00 € | 01/01/20... | 31/01/20... |
| Loyer février 20...  | 50,00 € | 01/02/20... | 28/02/20... |
| Loyer mars 20...  | 50,00 € | 01/03/20... | 31/03/20... |
| Loyer avril 20...  | 50,00 € | 01/04/20... | 30/04/20... |
| Loyer mai 20...  | 50,00 € | 01/05/20... | 31/05/20... |
| Loyer juin 20...  | 50,00 € | 01/06/20... | 30/06/20... |
| Loyer juillet 20...  | 50,00 € | 01/07/20... | 31/07/20... |
| Loyer août 20...  | 50,00 € | 01/08/20... | 31/08/20... |
| Loyer septembre 20...  | 50,00 € | 01/09/20... | 30/09/20... |
| Loyer octobre 20...  | 50,00 € | 01/10/20... | 31/10/20... |
| Loyer novembre 20...  | 50,00 € | 01/11/20... | 30/11/20... |
| Loyer décembre 20...  | 50,00 € | 01/12/20... | 31/12/20... |
| **Total** | **600,00 €** |